

Allerød Kommune

**Tillæg nr. XI til Allerød
Kommunes
Spildevandsplan 2013**

Etablering af regnvandsbassin ved U3.13 i
Lyng. Erhvervelse af areal og tinglysning
af deklareret for regnvandsledninger

Oktober 2022

COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Telefon 56 40 00 00
Telefax 56 40 99 99
www.cowi.dk

Allerød Kommune

Tillæg nr. XI til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013

Etablering af regnvandsbassin ved U3.13 i
Lyng. Erhvervelse af areal og tinglysning af
deklARATIONER for regnvandsledninger

Oktober 2022

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	2
2	Lovgrundlag	3
3	Indhold	4
3.1	Tillæggets placering i Spildevandsplan 2013	4
3.2	Areal der erhverves til regnvandsbassin og tinglysning af deklARATIONER	4
3.3	Anden planlægning	5
4	Afledning af regnvand	7
4.1	Afledning via det kommende regnvandsbassin	7
4.2	Afledning af regnvand fra opland MF	7
4.3	Udledte stofmængder til Græse Å via regnvandsudløb U3.13	8
5	Berørte lodsejere	10
6	Økonomi	10
7	Tidsplan	10
8	Miljøvurdering af Tillæg XI	11
9	Bilag	12

1 Baggrund

Formålet med tillæg nr. XI til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for etablering af et regnvandsbassin syd for Lyngø på matr.nr. 3i Uggeløse By, Uggeløse samt at tinglyse deklarerationer for regnvandsledninger på ejendommen.

Tillægget beskriver de afledte effekter af etableringen af bassinet, berørte lods-ejere, tidsplan og økonomi.

Et forslag til tillæg XI til spildevandsplan 2013 har været i offentlig høring fra 25. maj til 20. juli 2022.

Tillægget til spildevandsplanen er vedtaget af Byrådet den 11. oktober 2022, og træder i kraft umiddelbart efter vedtagelse.

2 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 32 skal Allerød Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning² eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen.

Spildevandsplanen er således Allerød Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens³ § 5, idet nedenstående punkter er relevante for nærværende tillæg:

- 1) Hvordan spildevandsplanen forholder sig til kommune- og vandområdeplanen samt til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand.
- 2) De eksisterende og planlagte fælles spildevandsanlæg og renseforanstaltninger i kommunen, herunder afgrænsning af de enkelte kloakoplande, kloakeringsområder samt i hvilket omfang den enkelte ejendom er tilsluttet, jf. § 16, stk. 3, med angivelse af, om anlægget er ejet af et spildevandsforsyningssekskab, der er omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1, eller ikke er ejet af et sådant selskab.
- 9) Hvilket vandområde spildevandet fra de enkelte oplande udledes eller ønskes udledt til, udløbenes placering og de forventede udledte mængder af spildevand.
- 10) Hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen
- 11) Om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder mv.

Det følger af spildevandsbekendtgørelsens § 7, at kommunen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder mv., når der sker ændringer i forudsætningerne herfor.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse

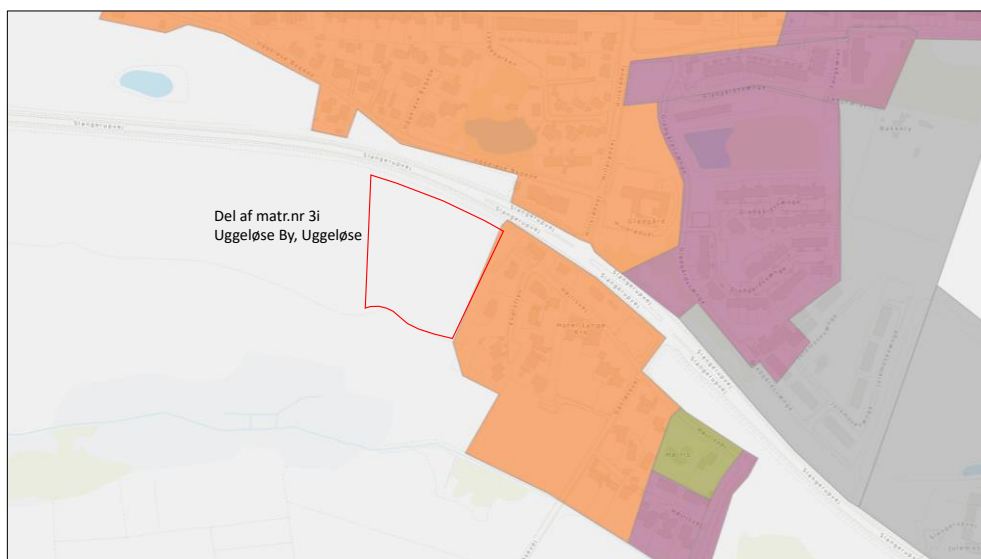
² Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning

³ Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

3 Indhold

3.1 Tillæggets placering i Spildevandsplan 2013

Tillæggets afgrænsning, vist med rød signatur på figur 1, er beliggende i den sydlige del af Lyngø By og skal anvendes til regnvandsbassin.



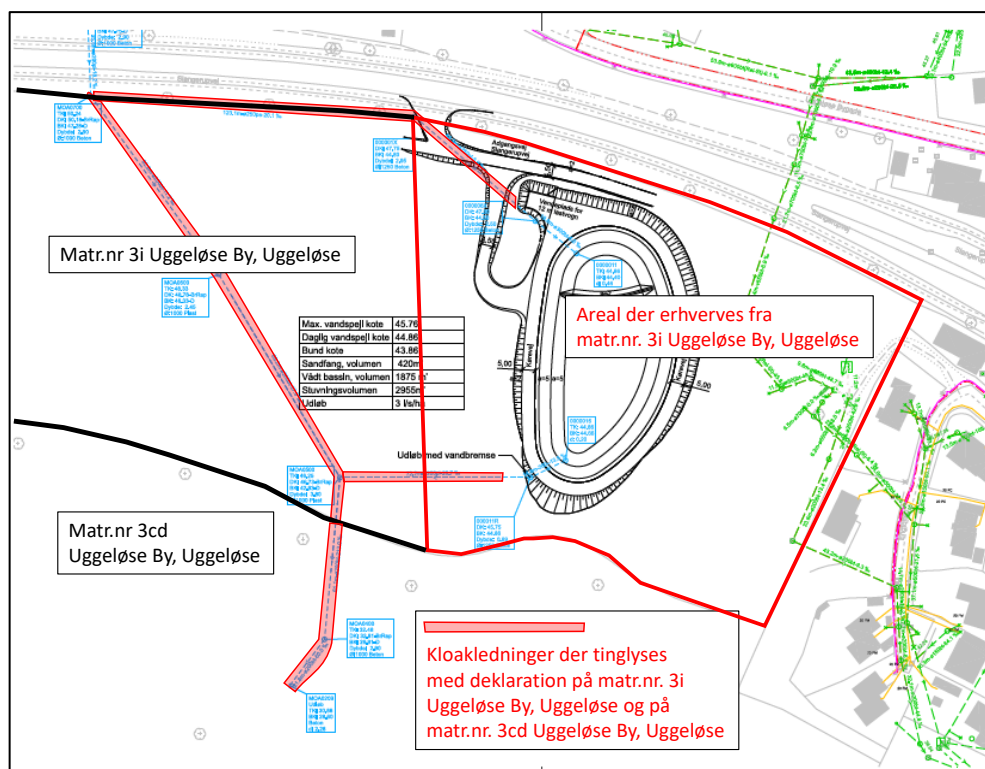
Figur 1 Placering af regnvandsbassin syd for Lyngø vist på spildevandsplanens kortgrundlag

I afsnit 3.2 er nærmere beskrevet arealet, der erhverves, og de deklARATIONER, der skal tinglyses.

3.2 Areal der erhverves til regnvandsbassin og tinglysning af deklARATIONER

Arealet, der erhverves, er vist med rød signatur på figur 2. Arealet er beliggende syd for Lyngø By og skal anvendes til regnvandsbassin. På arealet findes i forvejen et bassin for opspædet spildevand, der ikke ændres som følge af tillæg nr. XI.

Derudover viser figur 2 deklARATIONERsarealer for nuværende og kommende regnvandsledninger, der i dag er beliggende på matr.nr. 3i og 3cd Uggeløse By, Uggeløse eller som skal etableres på matriklen.



Figur 2 Afgrænsning af areal til kommende regnvandsbassin og tinglysning af deklarationer for regnvandsledninger.

Arealet, der erhverves, er på 25.237 m² og er afgrænset mod nord, øst og syd af de eksisterende skel og mod vest af et nyt skel, der skiller arealet ud fra matr.nr. 3i Uggeløse By, Uggeløse. Der skal ses bort fra de på figur 2 viste adgangsveje, da adgang til bassinet bliver anderledes udført.

Figur 2 viser endvidere deklarationsarealer for regnvandsledninger der krydser matr.nr. 3i og 3cb Uggeløse By, Uggeløse. Den nordligt beliggende kommende regnvandsledning ligger meget tæt på det nordlige skel af matr.nr. 3i Uggeløse By, Uggeløse, og kan derfor potentielt berøre matr.nr. 7000e Uggeløse By, Uggeløse. Deklarationsarealet kan derfor først fastlægges efter udførelse af ledningen.

Deklarationen vil rumme en respektafstand på 2 meter på hver side omkring midterlinjen af regnvandsledningerne.

Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler med berørte lodsejere, vil byrådet ekspropriere til anlæg som fremgår af tillægget til spildevandsplanen.

3.3 Anden planlægning

3.3.1 Kommunal planlægning i medfør af planloven

Området er i kommuneplanen udlagt til landzone og ligger i rammeområde LU.L.01, Jordbrugsområder i Lyng.

Etableringen af regnvandsbassinet vil derfor kræve en landzonetilladelse.

3.3.2 Vandområdeplanen

Fra bassinet afledes regnvandet til vandløbet Kedelsø-Langsø Å (Græse Å), der er målsat med God økologisk og kemisk tilstand i den statslige vandområdeplan 2015-2021. I vandområdeplanen er udpeget indsats mod overløb fra fælleskloak til Græse Å. Det er vurderet, at bassinet vil medvirke til en forbedret tilstand i Græse Å som følge af den opnåede rensning og forsinkelse af regnvandet forinden udledningen.

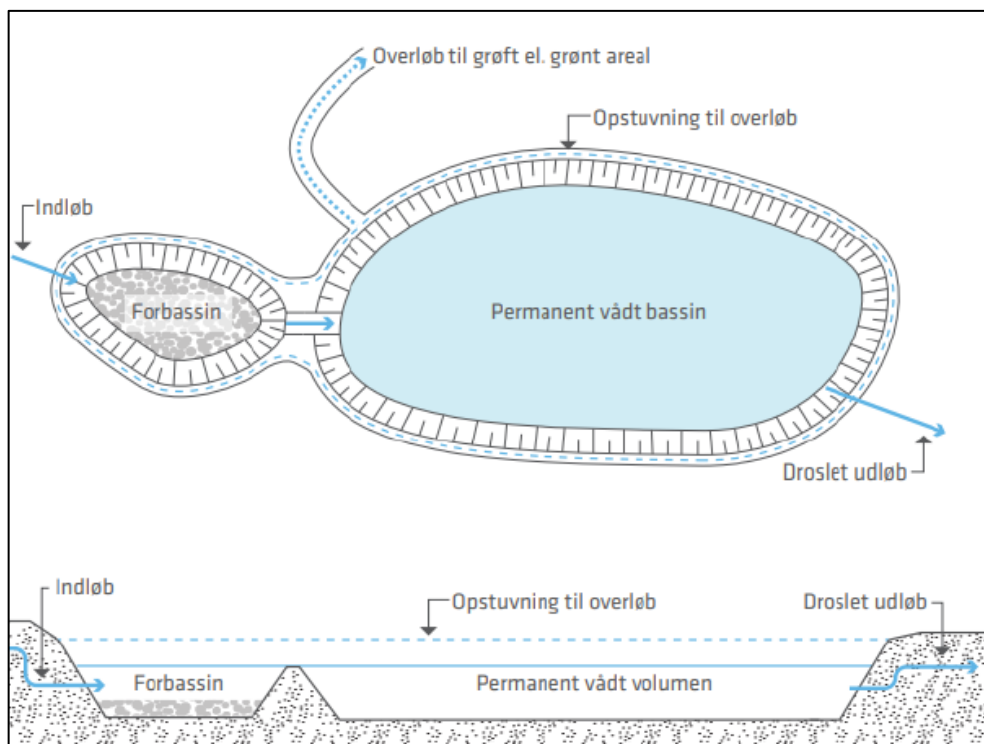
Tillæg XI er derfor vurderet at medvirke til forbedring af vandkvaliteten i overensstemmelse med regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning.

4 Afledning af regnvand

4.1 Afledning via det kommende regnvandsbassin

Regnvandsbassinet får et stuvningsvolumen på 2.955 m³, et renselumen på 1.965 m³ fordelt på 1.765 m³ vådvolumen i bassinet og et forbassin på 200 m³.

Den tiltænkte principielle udformning af bassinet er vist på figur 3.



Figur 3 Principiel udformning af regnvandsbassinet med et bassin med renselumen (permanent vådt bassin) og et stuvningsvolumen i samme bassin samt et særskilt forbassin.

Bassinets konkrete udformning fastlægges under detailprojektering.

Bassinet afvander kloakopland nr. MF på 7,84 ha (red) og afleder til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å) via udløb nr. U3.13.

Bassinet dimensioneres med en klimafaktor på 1,15 og et afløb på 3 l/s/ha(red) til en overbelastning hvert 10. år. Ved overbelastning sker overløb til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å).

4.2 Afledning af regnvand fra opland MF

Tillæg XI medfører ikke ændringer i kloakopland MF. For oplandets data henvises til Spildevandsplan 2013 for Allerød Kommune.

De årligt udledte regnvandsmængder fra kloakopland MF ændres således ikke i forhold til de opgjorte mængder i Spildevandsplan 2013 for Allerød Kommune,

bortset fra at regnvandet udledes med ca. 23 l/s i stedet for som i dag, hvor regnvandet udledes uforsinket.

4.3 Udledte stofmængder til Græse Å via regnvandsudløb U3.13

Som følge af bassinets indretning med forbassin og renseløbet, vil der ske en rensning af regnvandet som ikke sker i dag, hvor udledningen sker uforsinket.

Koncentrationen af forurenende stoffer i regnvandet er beregnet jf. ”Datateknisk anvisning for regnbetingede udløb (RBU), version 3, gyldig fra 1/1 2021”.

Der er regnet med en årsnedbør på 5.200 m³/ha efter fradrag af initialtab på 1 mm/regnhændelse. Årsnedbøren før fradrag af initialtab er således omkring 600 mm.

Tabel 1 Udledning via udløb U3.13 til Kedelsø-Langso Å (Græse Å)

Udløb til Græse Å	Koncentration / årlig mængde (kg/år)
Vand	40.768 m ³ /år
COD *)	35,0 mg/l / 1.427 kg
Tot-N *)	1,6 mg/l / 65 kg
Tot-P *)	0,1 mg/l / 4 kg

*) Renseeffekten af bassinerne er indregnet i ovenstående koncentrationer. Der er stor spredning på de indhentede erfaringer for rensningseffekten i bassiner. Følgende konservative værdier for reduktioner er anvendt:

COD: Renseeffekt 30%
 Tot-N: Renseeffekt 20%
 Tot-P: Renseeffekt 60%

Reduktionerne som følge af bassinet betyder, at udledningen af forurening på årsbasis reduceres som følger:

Tabel 2 Reduktion i udledning af forurenende stoffer til Græse Å

Udløb til Græse Å	Reduktion i udledninger (kg/år)
COD	35,0 mg/l / 611 kg
Tot-N	1,6 mg/l / 16 kg
Tot-P	0,1 mg/l / 3 kg

5 Berørte lodsejere

Matrikler omfattet af tillæg nr. XI:

Matr.nr. 3i Uggeløse By, Uggeløse

Ved vedtagelsen af tillæg nr. XI til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om ekspropriation af det nødvendige areal beskrevet i afsnit 3.2 med henblik på ovennævnte spildevandsanlægs udførelse.

Matr.nr. 3i Uggeløse By, Uggeløse

Matr.nr. 3cd Uggeløse By, Uggeløse

matr.nr. 7000e Uggeløse By, Uggeløse

Ved vedtagelsen af tillæg ntr. XI til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, kan der ske tinglysning af deklarationer af eksisterende og kommende regnvandsledninger beliggende på matr.nr. 3i og 3bc Uggeløse By, Uggeløse samt potentielt matr.nr. 7000e Uggeløse By, Uggeløse.

Tillæggets bestemmelser gælder også for ejendomme, der udstykkes fra ovenstående ejendomme.

6 Økonomi

Omkostningerne forbundet ved etablering af bassinet med tilhørende adgangsvej, regnvandsledninger og erhvervelse af arealet og tinglysning af regnvandsledninger afholdes af Novafos Spildevand Allerød A/S.

7 Tidsplan

Bassinet mv. er planlagt etableret i 2023.

8 Miljøvurdering af Tillæg XI

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingsloven⁴.

Spildevandsplantillægget er omfattet af § 8 stk. 2, da plantillægget kun fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan, samt da tillægget kun udgør en mindre ændring af Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013. Allerød Kommune har derfor gennemført en vurdering (screening) af, om tillægget til spildevandsplanen kan få væsentlig indvirkning på miljø. På baggrund af denne screening har Allerød Kommune truffet afgørelse om, at plantillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen fremgår af bilag 1 til tillægget.

⁴ Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

9 Bilag

Bilag 1: Screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven.



Miljøscreening af Tillæg XI til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013

Indledning

Ifølge miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 2 skal myndigheden gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.

Spildevandsplantillægget er omfattet af § 8 stk. 2, da plantillægget kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan, samt da tillægget kun udgør en mindre ændring af Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013.

Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i lovens bilag 3 og resultaterne af høringerne efter lovens § 32.

Det er vurderet, at Allerød Kommunes planafdeling samt nedstrøms beliggende Frederikssund Kommune er relevant høringsberettiget myndighed.

Høringssvar fra Allerød Kommunes planafdeling vedrørende områdets udpegning som bevaringsværdigt landskab er indarbejdet i afgørelsen.

Det bemærkes, at denne miljøscreening alene forholder sig til tillægget til spildevandsplanen.

Afgørelse

Allerød Kommune har på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 vurderet, at Tillæg XI til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og at tillægget til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav til en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

¹ Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Baggrund for afgørelsen

Vurderingen er foretaget på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3. Vurderingen fremgår af bilag A.

Klagevejledning

Jf. miljøvurderingslovens § 48, stk. 3, kan der, for så vidt angår retlige spørgsmål, klages over kommunens afgørelsen om, at tillægget til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om, at der udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klageberettigede er, jf. miljøvurderingslovens § 50, miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 13. oktober 2022**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Jf. § 54 i miljøvurderingsloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Signe Foverskov
Miljømedarbejder
Natur og Miljø

Bilag A

Kriterie i bilag 3	Kommunens vurdering
1) Planens karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:	
i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler	Tillægget til spildevandsplanen er en forudsætning for, at forsyningsselskabet kan etablere forsinkelse og rensning af regnvandet i form af et regnvandsbassin for regnvandsudløb U3.13 med udledning til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å).
i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki	Tillægget til spildevandsplanen vil ændre kommunens gældende spildevandsplan.
planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling	Tillægget til spildevandsplanen danner baggrund for en miljømæssig bæredygtig håndtering af regnvand fra kloakopland MF, idet tillægget fastsætter, at bassinet med tilhørende forbassin vil rense regnvandet efter principperne i BAT. Udledningen af forurenende stoffer til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å) vil blive reduceret i forhold den nuværende udledning af forurenende stoffer.
miljøproblemer af relevans for planen eller programmet	Det vurderes at der som følge af tillæg XI til spildevandsplanen ikke genereres miljøproblemer.
planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)	Tillægget til spildevandsplanen fastlægger, at der skal etableres bassin til forsinkelse og rensning af regnvand, der udledes via regnvandsudløb U3.13. Regnvandet udledes til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å), der er omfattet af de statslige vandområdeplaner. Den årlige mængde af regnvand til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å) vil forblive uændret. Det er kommunens vurdering, at når den årlige hydrauliske belastning af vandløbet holdes uændret, den daglige belastning af vandløbet reduceres mærkbart og den stofmæssige belastning af vandløbet reduceres, vil effekten af bassinet være fremmende for, at vandløbet kan opfylde målsætningen i de statslige vandområdeplaner.

Kriterie i bilag 3	Kommunens vurdering
2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til	
indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet	Ved gennemførelse af tillæg XI til spildevandsplanen udtages ca. 2,5 ha landbrugsjord, der i stedet anvendes til regnvandsbassin. Regnvandsbassinet vil have en positiv påvirkning af vandkvaliteten i Kedelsø-Langsø Å (Græse Å). Påvirkningen vil være reversibel, hvis regnvandsbassinet nedlægges og landskabet retableres. Dette vil kræve en ændring af spildevandsplanen. Det bemærkes, at det påtænkte bassin dimensioneres og etableres i henhold til DANVAs retningslinjer og derfor må anses som bedst anvendelige teknik til rensning af regnvand.
indvirkningens kumulative karakter	Tillægget til spildevandsplanen har ikke en kumulativ påvirkning af den årlige udledning af regnvand til Kedelsø-Langsø Å, da regnvandsmængden ikke øges som følge af tillæg XI.
indvirkningens grænseoverskridende karakter	Tillægget til spildevandsplanen har ingen grænseoverskridende indvirkning.
faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)	Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at medføre øget risiko for menneskers sundhed eller miljøet.
indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)	Det vurderes, at indvirkningen af den fysiske placering af bassinet ikke strækker sig ud over den aktuelle placering. Indvirkningen af den positive påvirkning af vandkvaliteten i vandløbet strækker sig et stykke nedstrøms i vandløbet.
Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:	
særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at påvirke særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv væsentligt.
overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier	Tillægget til spildevandsplanen fastlægger, at regnvand fra kloakopland MF via et bassin med forsinkende og rensende effekt ledes til Kedelsø-Langsø Å, der er omfattet af de statslige vandområdeplaner. Kommunen vurderer, at udledningen ikke vil være til hinder for at vandløbet kan opfylde målsætningen.
intensiv arealudnyttelse	Tillægget til spildevandsplanen vil medføre at et landbrugsareal på ca. 2,5 ha tages ud af drift.

Kriterie i bilag 3	Kommunens vurdering
<p>indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.</p>	<p>Arealet udpeget til regnvandsbassin ligger i et område, der jf. kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab med det strategiske mål, beskyt.</p> <p>Bassinet vil blive indarbejdet i det naturlige terræn, så det kommer til at fremstå som en naturlig lavning i terrænet med varierende grad af vandfyldning. Selve bassinet vil have skråninger med en hældning mod vandspejlet på 1:5.</p> <p>Da det eksisterende terræn er skrånende, vil det være nødvendigt i begrænset omfang at etablere skrænter med større hældning (1:2) både vest, nord og øst samt syd for bassinet.</p> <p>Mod vest, nord og øst vil denne skrænt være opadgående og have en udstrækning på op til ca. 5 meter (svarende til en højdeforskel på ca. 2½ meter), størst mod Slangerupvej, hvor der i forvejen er en skråning fra vejen mod det nuværende terræn. Mod vest og øst vil skrænten være mindre, op til ca. 1 meter i højden.</p> <p>Mod syd vil skråningen have en større højde og udstrækning; op til ca. 7 meter i bredden svarende til ca. 3-4 meter i højden.</p> <p>Alle skråninger og skrænter vil fremstå med naturlig vegetation.</p> <p>Da terrænet i forvejen er meget kuperet, vil skrænterne ikke i væsentlig grad ændre udsigtsforhold og oplevelsen af de store landskabstræk og det langstrakte dalstrøg.</p> <p>Der vil blive etableret en adgangsvej til bassinet. Adgangsvejen vil blive etableret med grus eller græsarmering, så den over tid ikke vil fremstå synlig.</p>